



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Cehovska 1.

Poslovni broj: St-232/2022-119

## REPUBLIKA HRVATSKA

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MTG d.o.o., za graditeljstvo, u stečaju, OIB: 79061330069, sa sjedištem u Malom Gradišću, Malo Gradišće 16a, Općina Cestica, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lovorka Juranović, iz Rijeke, Zagrebačka 16, izvan ročišta 15. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MTG d.o.o., za graditeljstvo, u stečaju, OIB: 79061330069, sa sjedištem u Malom Gradišću, Malo Gradišće 16a, Općina Cestica, za 29. srpnja 2025. u 13,30 sati kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Varaždin, Cehovska 1, prvi kat, sudnica broj 2, a povodom obrazloženog prijedloga stečajnoga upravitelja od 14. srpnja 2025. sa slijedećim

### D N E V N I M R E D O M

1. Donošenje odluke u svezi daljnjih dispozicija stečajnoga dužnika, kao ovrhovoditelja, u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-285/2024. te donošenje odluke o eventualnom pokretanju parničnog postupka protiv dužnikovog dužnika Rama Begaja, radi pobijanja pravne radnje u smislu čl. 66. Zakona o obveznim odnosima, angažiranju punomoćnika za zastupanje stečajnog dužnika i predujmljivanje troškova tog parničnog postupka, kao i donošenje odluke u svezi eventualnog podnošenja zahtjeva za mirno rješenje spora i eventualnog pokretanja parničnog postupka protiv Republike Hrvatske radi naknade štete zbog neažurnog rada suda.

2. Donošenje odluke u svezi eventualnog pokretanja parnice protiv upisanih vlasnika nekretnine u z. k. ul. 660 k. o. Ičići radi trpljenja uknjižbe prava građenja temeljem Ugovora o građenju nekretnine zaključenog 24. ožujka 2009. između Drenke Iveković iz Ičića, Antona Dminaka 30, OIB: 52137301001 i MTG d.o.o. Cestica, Malo Gradišće 16a, OIB: 79061330069, ovjerenog kod Javnog bilježnika Krešimira Kuzlea iz Opatije, poslovni broj OV-241/2009., angažiranju punomoćnika za zastupanje stečajnoga dužnika i predujmljivanja troškova tog parničnog postupka.

3. Donošenje odluke o eventualnom angažiranju punomoćnika za zastupanje stečajnoga dužnika, kao tuženika, u parnici pred Općinskim sudom u Rijeci poslovni broj P-549/2025., radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji.

4. Razno.

II. Na skupštinu vjerovnika pozivaju se:

- stečajna upraviteljica Lovorka Juranović, iz Rijeke, Zagrebačka 16,  
-svi stečajni vjerovnici i vjerovnici s pravom odvojenog namirenja putem e-Oglasne ploče suda.

III. Ovo rješenje o sazivanju skupštine vjerovnika objaviti će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

### Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica Lovorka Juranović ovome je sudu 14. srpnja 2025. dostavila obrazloženi prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, u kojem je, u bitnome navela da je raniji stečajni upravitelj stečajnoga dužnika 25. srpnja 2024. podnio prijedlog za ovrhu protiv Rama Begaja, kao ovršenika, i to, temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe u Krku poslovni broj P-2859/2019. od 29. travnja 2021. kojom je ovršeniku naloženo isplatiti ovrhovoditelju iznos od 93.496,00 kuna s pripadajućim zateznim kamatama i troškovima parničnog postupka. Pridodala je da je predloženo provesti ovrhu na nekretnini upisanoj u k. o. Bogovići, z. k. ul. 2588, kčbr. 923/1, etažno vlasništvo E5, stan površine 33,22 m<sup>2</sup> koji je u tom trenutku bio upisan kao isključivo vlasništvo ovršenika bez upisanih prava ili tereta za korist trećih osoba, da je prijedlog zaprimljen pod brojem Ovr-285/2024., ali da povodom istog do dana sastava ovog prijedloga nije doneseno rješenje o ovrsi. Stečajna je upraviteljica navela da joj je 3. srpnja 2025. dostavljeno očitovanje ovršenika u kojem je isti naveo da je predmetnu nekretninu 22. kolovoza 2024. prodao i da je prijenos vlasništva u zemljišnim knjigama formalno proveden 13. rujna 2024., a da u vrijeme zaključenja tog ugovora i u vrijeme uknjižbe vlasništva ni ovršenik, a ni kupac nisu imali saznanja da je pokrenut predmetni ovršni postupak. Stečajna je upraviteljica istaknula da će u predmetni ovršni spis dostaviti podnesak kojim će predložiti da se ovrha nastavi protiv novog vlasnika nekretnine te da će ukazati na odgovornost Republike Hrvatske za štetu ukoliko prijedlog za ovrhu bude odbačen, ali da je teško ocijeniti da li će sud u konačnici odrediti ovrhu budući da zabilježba ovrhe na nekretnini nije upisana, a vlasništvo je preneseno u međuvremenu na treću osobu, pa da stoga predlaže da skupština donese odluku o daljnjim dispozicijama dužnika u tom postupku. Također, stečajna je upraviteljica navela da je raniji stečajni upravitelj u ovome postupku podnio prijedlog za upis prava građenja na nekretnini upisanoj u z. k. ul. 660 k.o. Ičići, i to, temeljem pravomoćne i ovršne presude poslovni broj 80-Ps-33/15. od 4. kolovoza 2016., a koji je prijedlog odbijen rješenjem zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Opatiji poslovni broj Z-16852/24. od 17. travnja 2025., da je protiv tog rješenja 28. travnja 2025. podnijela prigovor koji je zaprimljen

pod brojem Z-10857/25., a o kojem do danas nije donijeta odluka. Stečajna je upraviteljica predložila da se neovisno o iznijetome na skupštini vjerovnika donese odluka da se protiv upisanih vlasnika gore navedene nekretnine pokrene parnični postupak radi trpljenja upisa u zemljišne knjige prava građenja, a da bi u tom postupku bilo potrebno angažirati punomoćnika odvjetnika za zastupanje stečajnoga dužnika te predujmiti troškove i s tim u svezi pozvati vjerovnike na uplatu predujma u iznosu od oko 5.000,00 eura.

U odnosu na treću točku predloženog dnevnog reda stečajna je upraviteljica navela da je 10. srpnja 2025. zaprimila presudu Općinskog suda u Rijeci poslovni broj P-549/2025. od 8. srpnja 2025. kojim je usvojen tužbeni zahtjev tužiteljice Srebranke Iveković i kojom je presuđeno da se utvrđuje ništetnim Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen 20. ožujka 2009. između Drenke Iveković iz Ičića i prednika ovdje stečajnoga dužnika trgovačkog društva MTG d.o.o. iz Cestice ovjerenog kod javnog bilježnika Krešimira Kuzlea u Opatiji poslovni broj OV-241/09., te da će ona u zakonskom roku protiv predmetne presude podnijeti žalbu, ali da predlaže da se donese odluka o angažiranju punomoćnika za daljnje zastupanje tuženika-stečajnoga dužnika u tom postupku u slučaju ukidanja prvostupanjske presude i vraćanja predmeta na ponovno suđenje, odnosno, za rad u svezi dopuštenja prijedloga za podnošenje revizije ukoliko bi žalba bila odbijena, a za što se procjenjuje da je potrebno predujmiti sredstva u iznosu od 1.000,00 eura.

2. Odredbom čl. 103. st. 1. Stečajnoga zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ-a) propisano je da skupštinu vjerovnika saziva sud, da pravo sudjelovanja imaju svi stečajni vjerovnici, svi stečajni vjerovnici s pravom odvojenoga namirenja, stečajni upravitelj i dužnik pojedinac. Nadalje, odredba čl. 104. st. 1. t. 1. SZ-a propisuje da će se, između ostalog, skupština vjerovnika sazivati na obrazloženi prijedlog stečajnoga upravitelja.

3. Zbog svega iznijetoga, a s obzirom da je stečajna upraviteljica valjano i dostatno obrazložila svoj prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, temeljem citiranih odredbi čl. 103. SZ-a, a u svezi s odredbom čl. 104. st. 1. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 15. srpnja 2025.

Sudac:  
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 10. SZ-a, a u svezi sa čl. 278. st. 2. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22. i 114/22., dalje: ZPP-a).

DNA:

Stečajna upraviteljica Lovorka Juranović, iz Rijeke, Zagrebačka 16,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30879-fb83d**

Kontrolni broj: **06e06-51668-ba86a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.